



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.06.2024.

Nr. __

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kalna Zaļkalns", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560070150 nodošanu atsavināšanai

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 30.janvāra lēmumu Nr. 50 "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2024. gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Kalna Zaļkalns" ar kadastra Nr.42560070150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560070150, ar kopējo platību 2,28 ha.

Nekustamais īpašums nostiprināts Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614030.

Nekustamā īpašuma "Kalna Zaļkalns", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42560070150, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560070150, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Nekustamā īpašuma "Kalna Zaļkalns", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42560070150, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42560070150 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana-galvenokārt lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Zemes vienība ir starpgabals, kas atrodas starp četriem pieguļošajiem īpašumiem – nekustamā īpašuma "Noras", kadastra Nr.42560070047, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42560070047, nekustamā īpašuma "Mazžagari" ar kadastra Nr.42560070149, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42560070149, nekustamā īpašuma "Meža Žagari" kadastra Nr. 42560070148, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42560070148 un nekustamā īpašuma "Kalna Žagari" ar kadastra Nr.42560070143, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumus 42560070163.

Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt "tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals."

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „INVEST - CĒSIS”, Reģ. Nr.44103018948, nekustamā īpašuma ‘Kalna Zaļkalns” Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 *centi*).

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes mantas novērtēšanas komisija apstiprina vērtētāja noteikto nosacīto tirgus vērtību 6800,00 (seši tūkstoši astoņi simti *euro* 00 *centi*) .

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 976,00 EUR, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem zemes vienībai 544 EUR un mežaudzes vērtība 79 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.05.2024. atzinumu (prot.Nr.21) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.06.2024. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kalna Zaļkalns”, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560070150 2,28 ha platībā, no tās 1,31 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme,0,78 ha mežs, 0,18 ha krūmāji un 0,01 ha pārējā zeme.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Kalna Zaļkalns”, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560070150 nosacīto pārdošanas cenu 6800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro* 00 *centi*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu “Noras”, “Mazžagari”, “Meža Žagari”, kas robežojas ar īpašumu “Kalna Zaļkalns” īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu “Kalna Zaļkalns”, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560070150 2,28 ha platībā par apstiprināto pārdošanas cenu EUR 6 800.00.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: S.Rupaine